

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MINA	nº	42	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Estructural D	FICHA NÚMERO	D188
SUP. PARCELA (m ²)	177	ANCHO DE FACHADA (m)	6,40	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	48-042
SUP. CONSTRUIDA (m ²)	248	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	DEFICIENTE	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44760-18

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - PRIMER CUERPO DE FACHADA, AMBITO DELIMITADO POR LA CUBIERTA INCLINADA A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa popular compuesta por yuxtaposición de dos crujías paralelas a fachada, construida en base a gruesos muros de tapial, forjados de madera del tipo "ladrillo por tabla" y cubierta inclinada a "dos aguas". Asociada a estas crujías surge el primer patio. Una edificación auxiliar construye la articulación entre el primer patio y el corral que tiene lugar al fondo de la parcela. Los patios señalados carecen de elementos simbólicos o de articulación dignos de reseñar.

La edificación se destina en la actualidad al uso residencial en planta baja y "soberano" en planta alta.

.OTROS ELEMENTOS A PROTEGER:

construccivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.

OBSERVACIONES

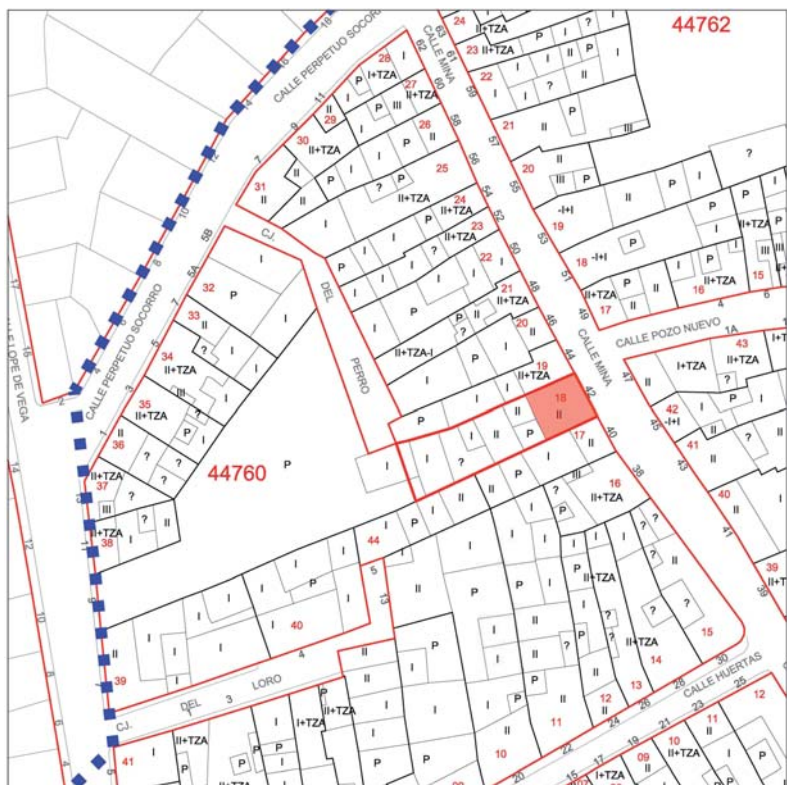
-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Año de construcción aproximado 1920.

-Deberán mantenerse la portada y la posición, y tamaño de los huecos de la planta alta debiendo ampliarse la anchura de la puerta para igualar la anchura de los recercados, pudiendo permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada hasta altura útil de 2,20m, y la recuperación de la ventana simple preexistente en planta baja de fachada en sustitución de la puerta de garaje, bajo supervisión técnica Municipal.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000