

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MADRE DE DIOS	nº	93	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D187
SUP. PARCELA (m²)	82	ANCHO DE FACHADA (m)	6.00	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	20-001
SUP. CONSTRUIDA (m²)	164	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL/COMERC	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	45700-27

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - PRIMER CUERPO DE EDIFICACION DEL ENCUENTRO DE FACHADAS (1ª Y 2ª CRUJIA) - CUBIERTA.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa Popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo "ladrillo por tabla" y cubierta plana a la andaluza". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados. Planta baja destinada a usos residencial y comercial y planta alta destinada a uso propiamente residencial.

OBSERVACIONES

9,30 m de fachada trasera a calle Madre de Dios.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Año de construcción aproximado 1958.

-No se permiten segregaciones, llegado el caso deberá propiciarse la división horizontal.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000