

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	OLEO	nº	2	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D186
SUP. PARCELA (m²)	290	ANCHO DE FACHADA (m)	31.30	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	55-002
SUP. CONSTRUIDA (m²)	277	CALIFICACIÓN	COMERCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46700-42

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

PATIO EXTERIOR DE FACHADA.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Antigua edificación compuesta a partir de la sucesión de cuerpos formados por yuxtaposición de crujeas paralelas y localizados en torno a un patio central de luces y ventilación anexo a la calle. Dicho elemento es uno de los únicos identificables de la edificación originaria, antigua fonda/parada de viajeros, lugar de encuentro habitual de artistas flamencos del entorno. El local se recuerda en la memoria de los mayores como "La Venta de los Tres Gatos", nombre que se ha mantenida hasta la actualidad. Respecto a la edificación existente referir que se trata de un sector de una edificación "partida", si bien con la particularidad que la otra mitad del inmueble se encuentra en la parcela colindante (nº 4 de la C/ Oleo). No obstante respecto a esta mitad de edificación, referir que recientes intervenciones han desfigurado su interior, hasta el punto de hacer imposible la recuperación del edificio originario.

OBSERVACIONES

13,55 m de fachada trasera a calle Madre de Dios, 76.
 -Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 -Año de construcción aproximado 1940.
 -Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas, caso de imposibilidad deberá propiciarse la división horizontal.
 Otros elementos a proteger:
 -Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000