

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	OLEO	nº	52	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D185
SUP. PARCELA (m²)	122	ANCHO DE FACHADA (m)	4.85	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	55-052
SUP. CONSTRUIDA (m²)	179	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46700-27

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA Y CRUJIAS DEL AMBITO SOMBREADO DE PRETECCION - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A TRES AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa Popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta plana "a la andaluza" y inclinada de tejas "a tres aguas" en el cuerpo de fachada de encuentro a calles. Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares y "puerta falsa" con salida directa a C/ Dorado. Plantas baja y alta destinadas a uso propiamente residencial.

OBSERVACIONES

10,75 m de fachada trasera a calle Dorado.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Deberá propiciarse la sustitución del zócalo por otro acorde a los materiales permitidos en el entorno del conjunto histórico.

-Debiera propiciara el traslado de las máquinas de climatización a otro punto de la edificación, fuera del ámbito de fachada y evitando su visión desde la calle.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000