

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

| | | | | | | | | | |
|----------------------|--------------|----------------------|-------------|-------------------|-------|------------|-------------|----------------|-------------|
| DIRECCIÓN POSTAL | PUERTA OSUNA | nº | 53 | SUBZONA | B | PROTECCIÓN | Ambiental D | FICHA NÚMERO | D184 |
| SUP. PARCELA (m²) | 159 | ANCHO DE FACHADA (m) | 4.95 | VISTO EL INTERIOR | NO | SEGREGABLE | NO | REF. ARCHIVO | 76-053 |
| SUP. CONSTRUIDA (m²) | 212 | CALIFICACIÓN | RESIDENCIAL | CONSERVACIÓN | BUENA | PROPIEDAD | PRIVADA | REF. CATASTRAL | 48710-27 |

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujiás paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares y una "Puerta Falsa" con salida directa a C/ Chopin. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o sobrado.

OBSERVACIONES

5,75 m de fachada trasera a calle Chopin.

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 - Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las viviendas colindantes, manteniendo la alineación y morfología tipológico y formal de los huecos existentes.
 - Debiera propiciara el traslado de las máquinas de climatización a otro punto de la edificación, fuera del ámbito de fachada y evitando su visión desde la calle.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000