

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MORON	nº	66	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D183
SUP. PARCELA (m²)	119	ANCHO DE FACHADA (m)	5.55	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	53-066
SUP. CONSTRUIDA (m²)	111	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	47710-44

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª CRUJIA.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujiás paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o sobrado.

OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 - Año de construcción aproximado 1920.
 - Debiera propiciarse la recuperación de la cubierta de tejas originaria en el ámbito sombreado protegido.
 - Posibilidad de remonte del primer cuerpo de edificación de fachada hasta cornisas de viviendas adyacentes, manteniendo dimensiones de huecos existentes en fachada y debiendo alinear la ventana de planta alta a eje con la de planta baja.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000