

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MORON	nº	39	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D182
SUP. PARCELA (m²)	302	ANCHO DE FACHADA (m)	11.00	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	SI	REF. ARCHIVO	53-039
SUP. CONSTRUIDA (m²)	252	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46702-06

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

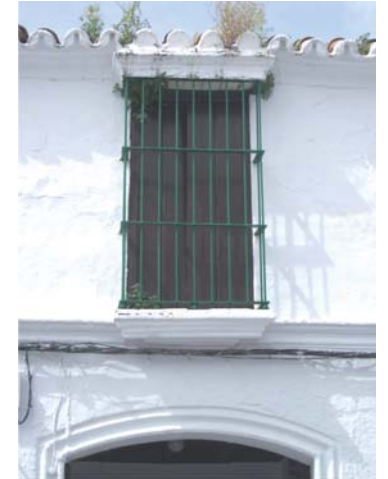
CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujiás paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación adosado a medianera sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta utilizada para almacenamiento o "soberao" (sobrado).

OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 - Año de construcción aproximado 1950.
 - Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas.
 - Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las viviendas colindantes, manteniendo la alineación y morfología tipológico y formal de los huecos existentes.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000