

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

| | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|----------------------|-------------|-------------------|-------|------------|-------------|----------------|-------------|
| DIRECCIÓN POSTAL | MADRE DE DIOS | nº | 40 | SUBZONA | A | PROTECCIÓN | Ambiental D | FICHA NÚMERO | D180 |
| SUP. PARCELA (m²) | 232 | ANCHO DE FACHADA (m) | 8.40 | VISTO EL INTERIOR | NO | SEGREGABLE | NO | REF. ARCHIVO | 43-040 |
| SUP. CONSTRUIDA (m²) | 358 | CALIFICACIÓN | RESIDENCIAL | CONSERVACIÓN | BUENA | PROPIEDAD | PRIVADA | REF. CATASTRAL | 46700-58 |

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR Y PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación adosado a medianera sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta utilizada para almacenamiento o "soberao" (sobrado).

OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
- Año de construcción aproximado 1950.
- Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las viviendas colindantes, manteniendo la alineación y morfología tipológico y formal de los huecos existentes
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000