

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	CARMONA	nº	8	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D179
SUP. PARCELA (m²)	271	ANCHO DE FACHADA (m)	31.05	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	10-008
SUP. CONSTRUIDA (m²)	538	CALIFICACIÓN	COMERCIAL	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46743-03

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA PPAL. - PRIMER CUERPO DE EDIFICACION ENCUENTRO DE FACHADAS A CALLES MARCHENA Y POZO DULCE - CUBIERTA DE TEJAS INCLINADA A TRES AGUAS

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificación destinada a uso comercial y de almacenamiento compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas "a tres aguas" en el primer cuerpo de fachada ppal./ encuentro con C/ Marchena. Planta baja destinada a uso propiamente comercial y plantas altas destinadas a almacenamiento o "soberao" (sobrado).

OBSERVACIONES

5,80 m y 8.40 de fachadas laterales respectivas a calle Marchena y calle Pozo Dulce, -Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas, caso de imposibilidad deberá promoverse la división horizontal.

-Podría permitirse el remonte de la cubierta de tejas protegida en consonancia con las edificaciones colindantes, manteniendo la alineación y morfología de los huecos existentes. Debiera propiciarse el traslado de la máquina de climatización fuera del ámbito de fachada.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000