

# CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MARCHENA	nº	7	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	<b>D178</b>
SUP. PARCELA (m²)	290	ANCHO DE FACHADA (m)	9.75	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	45-007
SUP. CONSTRUIDA (m²)	70	CALIFICACIÓN	COMERCIAL	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46743-02

## OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE LA FACHADA PPAL. - 1ª y 2ª CRUJIA DE FACHADA PPAL. - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificación destinada a uso comercial y de almacenamiento compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela. Planta baja destinada a uso propiamente comercial y planta alta destinada a almacenamiento o "soberao" (sobrado).

## OBSERVACIONES

9,10 m de fachada trasera a calle Pozo Dulce, 50.

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
- Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas, caso de imposibilidad deberá promoverse la división horizontal.
- Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las edificaciones colindantes, manteniendo la alineación y morfología de los huecos existentes.

Otros elementos a proteger:

- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000