CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

D177 DIRECCIÓN POSTAL MARCHENA A PROTECCIÓN Ambiental D FICHA NÚMERO 20 SUBZONA 45-020-X SUP. PARCELA (m²) ANCHO DE FACHADA (m) 8.26 VISTO EL INTERIOR NO SEGREGABLE NO REF. ARCHIVO SUP. CONSTRUIDA (m²) 110 CALIFICACIÓN RESIDENCIAL CONSERVACIÓN REGULAR PROPIEDAD PRIVADA REF. CATASTRAL 46741-01

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo "ladrillo por tabla" y cubierta inclinada de tejas" a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, situado al fondo de la parcela. Plantas baja y alta destinadas a uso propiamente residencial..

OBSERVACIONES

7.90 m de fachada lateral a calle Juan Leonardo.

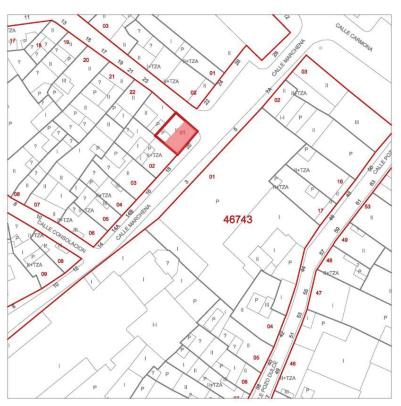
- -Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
- -Deberá propiciarse la sustitución del zócalo por otro acorde a los materiales permitidos en el entorno del conjunto histórico, dándose tratamiento homogéneo en ambas fachadas.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN







PLANTA E1:1.000 FACHADA SITUACIÓN E 1:4.000