

# CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MARCHENA	nº	20	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	<b>D177</b>
SUP. PARCELA (m²)	64	ANCHO DE FACHADA (m)	8,26	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	45-020-X
SUP. CONSTRUIDA (m²)	110	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46741-01

## OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, situado al fondo de la parcela. Plantas baja y alta destinadas a uso propiamente residencial..

## OBSERVACIONES

7,90 m de fachada lateral a calle Juan Leonardo.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Deberá propiciarse la sustitución del zócalo por otro acorde a los materiales permitidos en el entorno del conjunto histórico, dándose tratamiento homogéneo en ambas fachadas.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000