

# CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MARCHENA	nº	3	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	<b>D176</b>
SUP. PARCELA (m²)	1.336	ANCHO DE FACHADA (m)	45,28	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	SI	REF. ARCHIVO	45-003-X
SUP. CONSTRUIDA (m²)	427	CALIFICACIÓN	INDUSTRIAL	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46743-01

## OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE LAS FACHADAS DE LA PARCELA (C/ MARCHENA Y C/ POZO DULCE).

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Antigua edificación destinada a uso industrial compuesta a partir de la sucesión de cuerpos formados por yuxtaposición de crujías paralelas a fachada trasera (C/Pozo Dulce en torno a un patio central). Las crujías sustentadas por muros de carga de gran espesor de tapial, y disponen de cubierta inclinada de tejas "a dos aguas", en torno a un patio central. El uso actual del edificio es industrial.

## OBSERVACIONES

26,14m de fachada trasera a calle Pozo Dulce.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Año de construcción aproximado 1960.

-Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000