

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	POZO DULCE	nº	39	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D175
SUP. PARCELA (m²)	324	ANCHO DE FACHADA (m)	5.65	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	SI	REF. ARCHIVO	73-039
SUP. CONSTRUIDA (m²)	210	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	DEFICIENTE	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	47740-41

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR Y PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA PPAL. Y FACHADA TRASERA- 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS EN AMBAS FACHADAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con dos patios de luces y ventilación adosados a las medianeras sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. La edificación cuenta con "puerta falsa" con salida a C/ Ciruelo. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o "soberao" (sobrado).

OBSERVACIONES

4,55 m de fachada trasera a calle Ciruelo.

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
- Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas.
- Posibilidad de remonte del primer cuerpo de edificación con fachada a C/ Pozo Dulce hasta cornisas de viviendas adyacentes manteniendo dimensiones de ventana de planta alta y alineación a eje con la portada de acceso.
- Posibilidad de Ampliación de la portada de fachada trasera hasta altura máxima de 2,50m. manteniendo morfología y tipología del hueco existente.

Otros elementos a proteger:

- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000