

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	IGLESIA	nº	23	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D174
SUP. PARCELA (m²)	268	ANCHO DE FACHADA (m)	12.25	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	37-023
SUP. CONSTRUIDA (m²)	322	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	DEFICIENTE	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46730-11

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA PPAL.- PRIMER CUERPO DE FACHADA PPAL. - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A TRES AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación adosado a la medianería sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados que da continuidad al corral ubicado al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o "soberao" (sobrado). La edificación cuenta con un acceso de servicio por la C/ Colmena.

OBSERVACIONES

25,30 m de fachada trasera a calle Colmena, 1.

-Año de construcción aproximado 1900.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Podría permitirse la recuperación de los huecos pre-existentes en planta alta de fachada ppal. alineados a eje de los cierros existentes en planta baja de fachada.

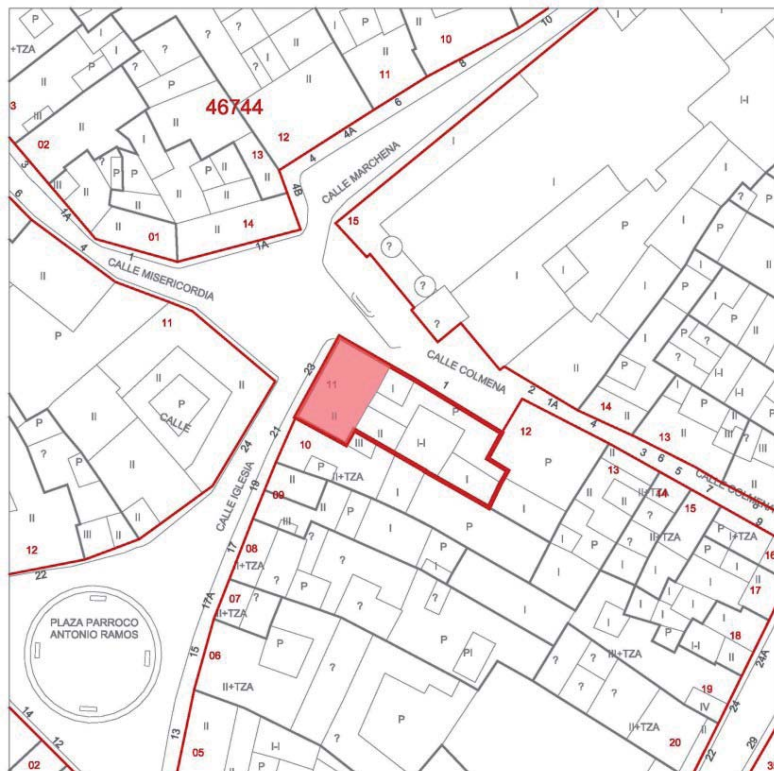
-Solo se permiten las segregaciones con el cumplimiento de las ordenanzas; caso de imposibilidad deberá propiciarse la división horizontal. Debiera propiciarse el tratamiento homogéneo de los componentes de las fachadas Principal. y Lateral.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000