

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	OLEO	nº	22	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D172
SUP. PARCELA (m²)	246	ANCHO DE FACHADA (m)	7.90	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	55-022
SUP. CONSTRUIDA (m²)	324	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	46700-32

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujiás paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. Plantas baja y alta destinadas a uso propiamente residencial.

OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 - Año de construcción aproximado 1955.
 - Deberá propiciarse la sustitución del zócalo por otro acorde a los materiales permitidos en el entorno del conjunto histórico.
 - Podría propiciarse la apertura en planta baja de fachada de ventana similar a la existente alineada a eje de la situada en planta alta.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000