

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	CARMONA	nº	76	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D171
SUP. PARCELA (m²)	63	ANCHO DE FACHADA (m)	9.10	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	10-078
SUP. CONSTRUIDA (m²)	77	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44762-33

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª CRUJIA.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

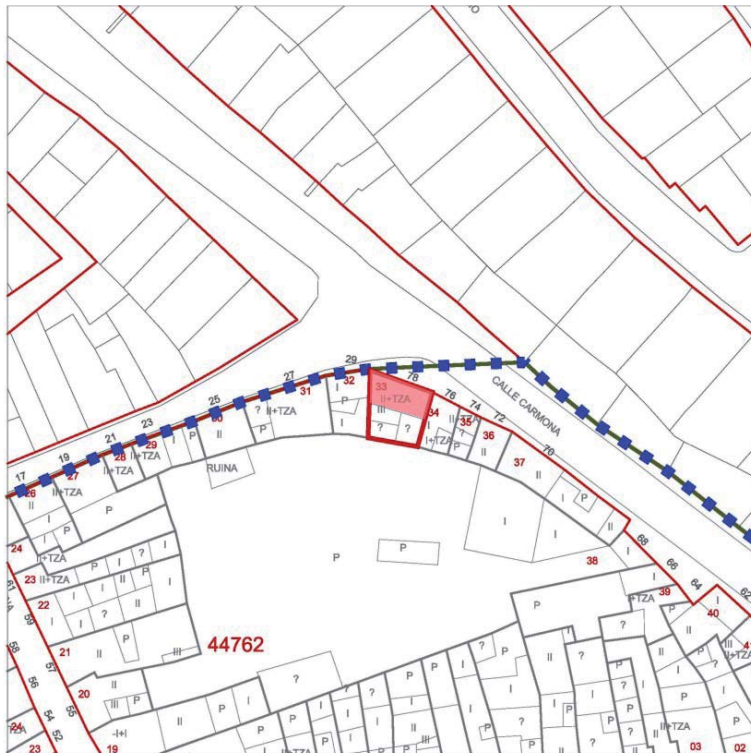
Casa de popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta plana "a la andaluza". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados. Plantas baja y alta destinadas a uso propiamente residencial.

OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 - Año de construcción aproximado 1950.
 - No se permite la segregación, llegado el caso debiera propiciarse la división horizontal.
 - Deberá propiciarse la sustitución del zócalo por otro acorde a los materiales permitidos en el entorno del conjunto histórico.
 - Podría propiciarse la alineación y uniformidad dimensional de tipos huecos en fachada.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000