

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	POZO NUEVO	nº	34	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D170
SUP. PARCELA (m²)	151	ANCHO DE FACHADA (m)	13.65	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	74-034
SUP. CONSTRUIDA (m²)	199	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44762-01

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA C/ POZO NUEVO- 1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o "soberao" sobrado.

OBSERVACIONES

17,65 m de fachada trasera a calle Carmona.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Debiera propiciarse la conversión de la cubierta plana actual hacia cubierta inclinada de tejas.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000