

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	MINA	nº	46	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D168
SUP. PARCELA (m²)	126	ANCHO DE FACHADA (m)	4.95	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	48-046
SUP. CONSTRUIDA (m²)	88	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	DEFICIENTE	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44760-20

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujiás paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o "soberao" sobrado.

OBSERVACIONES

4,50 m de fachada trasera a Callejón del Perro.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Debiera propiciarse la recuperación de la cubierta inclinada de tejas.

-Deberá propiciarse la sustitución del zócalo por otro acorde a los materiales permitidos en el entorno del conjunto histórico.

-Podría propiciarse la ampliación de la ventana de Planta Alta de fachada, manteniendo la tipología actual hasta un tamaño máximo similar al de la existente en planta baja.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000