

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	HUERTAS	nº	14	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D167
SUP. PARCELA (m²)	157	ANCHO DE FACHADA (m)	2.65	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	36-014
SUP. CONSTRUIDA (m²)	248	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44760-07

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª Y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujiás paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados La edificación cuenta con "puerta Falsa" al Callejón del Loro. El antiguo corral ubicado al fondo de la parcela se encuentra cubierto y muy colmatado por edificaciones auxiliares. Planta baja destinada a uso propiamente residencial. Planta alta y edificaciones auxiliares e fachada trasera utilizados para almacenamiento o sobrado.

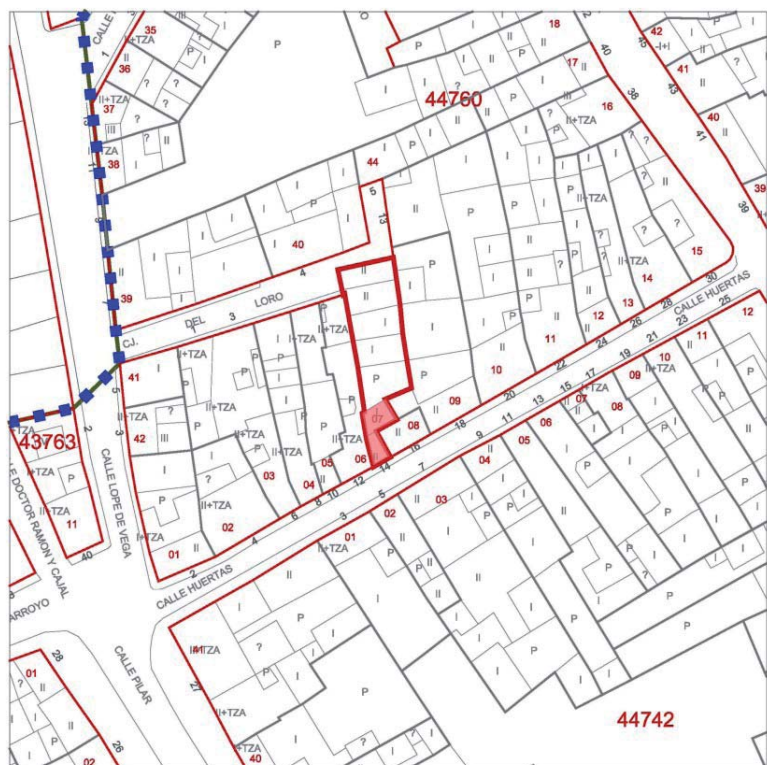
OBSERVACIONES

13,60 m de fachada trasera al Callejón del Loro.

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
 - Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las viviendas colindantes, manteniendo la alineación y morfología tipológico y formal de los huecos existentes.
 - Debiera propiciara el traslado de las máquinas de climatización a otro punto de la edificación, fuera del ámbito de fachada y evitando su visión desde la calle.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000