

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	HUERTAS	nº	2	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D166
SUP. PARCELA (m²)	133	ANCHO DE FACHADA (m)	8.45	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	36-002
SUP. CONSTRUIDA (m²)	141	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44760-01

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA PPAL - 1º CRUJIA .

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla ". Cuenta con un patio de luces y ventilación adosado a la medianería sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados localizado al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. Plantas alta y baja destinadas a uso propiamente residencial.

OBSERVACIONES

17,45 m de fachada lateral a calle Lope de Vega.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Debiera propiciarse un tratamiento homogéneo en ambas fachadas (zocalo, cornisa, tratamiento de huecos,...).

-Debiera propiciarse el traslado de las máquinas de climatización a otro punto de la edificación, fuera del ámbito de fachada y evitando su visión desde la calle.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000