

# CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	PILAR	nº	22	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	<b>D164</b>
SUP. PARCELA (m²)	242	ANCHO DE FACHADA (m)	8.90	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	63-026
SUP. CONSTRUIDA (m²)	211	CALIFICACIÓN	ALMACEN	CONSERVACIÓN	REGULAR	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	44740-02

## OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

1ª y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Antigua edificación compuesta a partir de la sucesión de cuerpos formados por yuxtaposición de crujías paralelas a fachada. Las crujías sustentadas por muros de carga de gran espesor de tapial y disponen de cubierta inclinada de tejas "a dos aguas". Cuenta con un patio de luces y ventilación adosado a la medianería sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. La edificación se destina actualmente a almacén.

## OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
  - Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las viviendas colindantes.
  - Podría contemplarse la modificación formal y compositiva de la fachada ppal. acorde con el uso residencial permitiendo la apertura/modificación de los huecos existentes en número tal que no se pierda la relación hueco/macizo característica de estos elementos del Conjunto Histórico bajo supervisión técnica municipal.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000