

# CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	FUENTE DE LA SALUD	nº	3	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	<b>D163</b>
SUP. PARCELA (m²)	3.223	ANCHO DE FACHADA (m)	62.05	VISTO EL INTERIOR	SI	SEGREGABLE	SI	REF. ARCHIVO	69-003
SUP. CONSTRUIDA (m²)	2.224	CALIFICACIÓN	SISTEMA LOCAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PUBLICA	REF. CATASTRAL	41750-17

## OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

## ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª CRUJIA PLAZA DE SAN ROQUE.

## DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Antiguo Colegio de Primaria compuesto a partir de la sucesión de cuerpos formados por yuxtaposición de crujías paralelas a fachada en dos alturas. Las crujías sustentadas por muros de carga de gran espesor de tapial que disponen indistintamente de cubierta plana "a la andaluza" en los cuerpos localizados en fachada y cubiertas inclinadas de tejas a dos aguas en los interiores, cuenta con patio interior de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación compartido con la anexa Ermita de San Roque, así como patio de juegos y recreo con salida directa a C/ Gutenberg; así como Comedor, Gimnasio y las dotaciones propias de un edificio destinado a estos usos. La edificación ha sido objeto de obras recientes de rehabilitación, reforma y ampliación que han actualizado en Centro adecuándolo a la normativa vigente.

## OBSERVACIONES

9,00 m de fachada trasera a calle Gutenberg.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Solo estan permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000 FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000