

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	SAN ROQUE	nº	76	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D162
SUP. PARCELA (m²)	294	ANCHO DE FACHADA (m)	9.35	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	83-076
SUP. CONSTRUIDA (m²)	369	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	42720-02

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª Y 2ª CRUJIA.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta plana "a la andaluza". Cuenta con patio de luces y ventilación adosado a la medianería sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela con porton de acceso directo a C/ Fuente de la salud. Planta baja destinada a uso residencial. Obras posteriores han habilitado la planta alta así como las construcciones del fondo de parcela, antiguamente destinadas a almacenamiento o "soberao" (sobrado), para uso residencial..

OBSERVACIONES

23,15 m de fachada trasera a calle Fuente de la Salud.

-Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.

-Año de construcción aproximado 1920.

-Solo están permitidas segregaciones cumpliendo el articulado de las ordenanzas, caso de imposibilidad deberá propiciarse la división horizontal.

Otros elementos a proteger:

-Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000