

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	SEVILLA	nº	67	SUBZONA	A	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D161
SUP. PARCELA (m²)	179	ANCHO DE FACHADA (m)	7.90	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	86-067
SUP. CONSTRUIDA (m²)	336	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	43760-12

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª y 2ª CRUJIA DE LOS PRIMEROS CUERPOS UBICADOS EN AMBAS FACHADAS - CUBIERTAS INCLINADAS DE TEJAS A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa popular compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela con acceso directo a vario muy colmatado por edificaciones auxiliares. Planta baja destinada a uso residencial. Obras posteriores han habitado la planta alta así como las construcciones del fondo de parcela, antiguamente destinadas a almacenamiento o "soberao" (sobrado), para uso residencial.

OBSERVACIONES

- 10,80 m de fachada trasera a calle Sevilla, 71.
- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
- Año de construcción aproximado 1938.
- No se permiten las segregaciones, llegado el caso debiera propiciarse la división horizontal.
- Podría propiciarse la alineación de huecos de la fachada a C/ Sevilla, 71.
- Otros elementos a proteger:
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000