

CATÁLOGO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO DE ARAHAL (SEVILLA)

DIRECCIÓN POSTAL	CASTELAR	nº	48	SUBZONA	B	PROTECCIÓN	Ambiental D	FICHA NÚMERO	D155
SUP. PARCELA (m²)	115	ANCHO DE FACHADA (m)	7.55	VISTO EL INTERIOR	NO	SEGREGABLE	NO	REF. ARCHIVO	12-048
SUP. CONSTRUIDA (m²)	130	CALIFICACIÓN	RESIDENCIAL	CONSERVACIÓN	BUENA	PROPIEDAD	PRIVADA	REF. CATASTRAL	42673-09

OBRAS PERMITIDAS

CONSERVACION - MANTENIMIENTO - CONSOLIDACION - ACONDICIONAMIENTO - RESTAURACION - REFORMA MENOR, PARCIAL Y GENERAL - DEMOLICION PARCIAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

CONSERVACION DE FACHADA - 1ª Y 2ª CRUJIA - CUBIERTA INCLINADA DE TEJAS A DOS AGUAS.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Casa de labor compuesta a partir de la yuxtaposición de crujías paralelas a fachada, en base a muros de carga de gran espesor de tapial, forjados unidireccionales de madera, tipo " ladrillo por tabla " y cubierta inclinada de tejas " a dos aguas ". Cuenta con un patio de luces y ventilación sin contenido simbólico alguno y sin elementos de articulación espacial asociados, así como con un corral al fondo de la parcela, muy colmatado por edificaciones auxiliares. Planta baja destinada a uso propiamente residencial y planta alta destinada a almacenamiento o "soberao" (sobrado).

OBSERVACIONES

- Se permiten obras de nueva planta fuera del Ambito Sombreado de Protección.
- Podría permitirse el remonte de la cubierta del primer cuerpo de fachada en consonancia con las viviendas colindantes, manteniendo la alineación y morfología tipológica y formal de los huecos existentes.
- Soluciones constructivas históricas de los elementos integrantes del ámbito protegido.



IMAGEN



PLANTA

E 1:1.000



FACHADA



VUELO AÑO 2005

E 1:2.000



SITUACIÓN

E 1:4.000